Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | 🕿 (51) 3216.1615

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINICIUS DE MOURA CORRÉA, brasileiro, casado, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21,981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado e autorizado por COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÂRIA CENTRO NORTE — CRESOL CENTRO NORTE, CNPJ 05.211.129/0001-62, com sede na Praça Padre Basso, 167, Centro, Marcelino Ramos/RS, CEP 99800-000, Credora Fiducidária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 5002019-2024, 015197-2, firmada em 221/11/2024, por AUTO IGREJINHA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 30.287.69/0001-72, e pelos fiduciantes, GLAUBER SILVA VELHO, CPF 090,624.990-05, VERA LUCIA COSTA DA SILVA, CPF 392.683.570-20 e RENATA LUANA DA SILVA MACIEL, CPF 825.576 160-87, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma on-line através da plataforma www.renovarielioes.com.br. em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97 – Alienação Fiduciária de Imóveis. PRIMEIRO LEILÃO: 1711/0225 – 091s. Lance inicial: R\$ 509.600,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (à vista). SEGUNDO LEILÃO: 231/102025 – 99h. Lance inicial: R\$ 89.510.556 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (à vista). DE NOMINIADO LAGEADINHO, NO MUNICIPIO E IGREJINHA - RS, OBJETTO DA MATRÍCULA N° 22.904, CRI DE IGREJUNHA - RS. Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail contato@renovarielioes.com.br.



SINFACRS' SINDICATO DAS SOCIEDADES DE FOMENTO COMERCIAL FACTORING DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA -

— ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA —

O Presidente do Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial - Factoring do Estado do Rio Grande do Sul, representante das categorias econômicas: Sociedades de Fomento Mercantil - Factoring, Securitizadora de Recebíveis Empresariais, Financeiros, Agronegócios e Imobiliarios e Consultorias Especializadas em Fundos de Investimentos em Dierlotos Creditónios e Empresas Simples de Ordidio, com base territorial em todo o Estado do Rio Grande do Sul, convoca as categorias econômicas representadas pelo Sindicato, bem como a categoria econômica das "empresas especializadas na antecipação de recursos de precatórios municipais, estaduais ou federais" de todo o Estado do Rio Grande do Sul, para participarem de Assembleia Geral Extraordinária de Alteração Estatutária do Sindicato, a qual será realizada dia 11 de novembro de 2025. às 10h15min, em primeira convocação e às 10h30min em segunda convocação, no endereço do Sindicato, localizado na Rua Santa Catarina, n° 40 sala de reuniões, Bairro Santa Maria Goretti, em Porto AlegrerRS, para tratar da seguinte ORDEM DO DIA: aprovação da alteração estatutária para extensão da representação do Sindicato para incluir a representação, em todo o Estado do Rio Grande do Sul, da categoria econômica das "empresas especializadas na antecipação de recursos de precatórios municipais, estaduais ou federais".

Porto Alegre, 13 de outubro de 2025. Porto Alegre, 13 de outubro de 2025.

MARCIO HENRIQUE VINCENTI AGUILAR

PRESIDENTE

EDITAL DE LEILÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nº 2025/960053 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARTS. 26-A, 27 E 27-A DA LEI 9.514/97

ALIEMAÇÃO FIDUCIARIA ARTS. 26-4. 27 E 27-4 DA LEI 5.514/97

CARLA SOBREIRA JUMINO, I leilorar pública oficial, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 266, autorizada pelo redor flucidario BAINCO DO BRASIL SA, por intermédio da CESUP PATRIMOMO - PR. CINE. 10 000.000/000/000/14, fize saber, ao cue o presente datal viem ou dele tomaremo conhecimento e interessar possas, que nos termos dos artigos 26-4. 27 a 27-4 da lei 9.514 de 20 de novembro de 1957 e regulamentação complemento de sistema de internacimento inhibitor, que restata siamejor, de inducativa parto de carectar 27 18 de 19 de outubro de 1952, que regulam portidado de labelor os barridos de inscripción clucular da benar publica por la regulam portidado de labelor os barridos de siguidados, com as alterações inforducidas parto de cerce 10 27 28 17 de 19 de de de coda 1952, que regulam portidado de labelor os barridos de siguidados, com as alterações inforducidas parto de cerce 10 27 28 17 de 19 de de devedo de 1520, que regulam portidado de labelor os barridos de la regulam portidado de labelor de 1952, que regulam portidado de 1952 de 19 seled ARREMATANTE, que assume o los de alentales areages unos costas estables comaças. A sessologidad of invete event se seled ARREMATANTE, que assume o los ceda ação, bem como lodas as custas e despesas, inclusive honorários advocatidos, median da competente reintegração na posse, a na forma do artigo 30, da fel "9 5.15497. Todos os participantes terão conhecimento dos lances embe de registros desponibilizados no auditión virtual, producinad a concorrencia em igualdade de condições as otiventesados, efetiva de la competencia de considerados de considerados de considerados actividades de considerados ante interesados, efetiva eo de registros disponibilizados no auditirio virtual, propicando a concorriencia em igualidad de condições aos interesados, elevêrendo-se a estação plos mois impossibilidades formas, não embos contrados de failas ou impossibilidades formas, não demoto conhecido qualquium mação a esse respeito. 30. 305 DEBITOS DE PRIJ ITR E CONDIGINIO NOIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS E COTICOS ÓNUS. Contrados portas port ediante apresentação de documentação comprobatória para o endereço de e-mal <u>alendimento (Bancandella comb.</u> Não serão acatados o reseascurente neferentes a eventuales pagamentes de débitos de pola REMAINATE con protectiones, exceto se alimentado forma los BANCO DO BRASILS. A) no caso de débitos que estigiam sendo cobrados na via pudical, a BANCO DO BRASILS. A) novaliar la niseas en manifesta em na luzo para se resiguante de obcarquas referedos, responsabilidandos a pelo pagamente da didude em anuaçuda em como para en esta pudicante de obcarquas referedos, responsabilidandos a portamente da didude em anuaçuda em como para entra de como para entra de la gualação de providências e responsabilidades de providencias en responsabilidades entre controla, como para entra de la como de se deste procedimente se serão de responsabilidade, desponibilidade entre outros, inclusive actionar de la como d de dejobilo em contra comente designada pelo Banco do Brasil S.A. após e enviró des diados bandiciso. O ARIEBLATANTE venindor desverá modo a Banco do Brasil S.A. o valor correspondente a 100% de volar proposa, topre mise de depoble on mesma contra comente designada pelo Banco Brasil S.A., en alté 24 horas, contados a partir di data do envio dos diados bandiciso. Após os pasjamentos, ser las necessário enviró do comprove ten para o endereço de envalla antiempellogiaconopalesa, comer con a dereficação de o lalea o letar enventado. Caso o arremantente não aprese no prazo previsto os comprovantes de quillação referentes à aquisição do inveive a documentação avaigita, será considerado desistente do nego a evenda será cancadas. Recorhecida a desistencia. O ARREMATANTE venorido reserte em flavor do Banco do Brasil S.A. a Hido de multa, o ve equivalente a 5% (circo por centra) e a comissão da leideria do 6.0 A DESISTENCIA. O ARREMATANTE venorido reserte em flavor do Banco de definidas por esta en candida de elidado o disardo será candidado de elidado o disardo de elidado de servicidado desistencia de recordidado desistencia de candidado de elidado de elida equivalente a 5% (cinco por centro) e a comissão da feloriar. 66. DA DESISTÊNCIA. O ARPEMÁTANTE vencedor potede ser considerado desistente se não cumpir a respira prevista no enflad de felial no desamentos nos prazos e inmas definidas por estas a critidar o da Barrada S.A. ou LEILOERA Ressalvados os casos previstos em les, aquele que for considerado desistentis. En automaticamente obrigado a paga a amperativa comerçonamente a 16% (se por centro) de visito de toria de venedor, se medio 5% (cinco por centro) el tauto de maio de se por centro de visito de la comercia de 16% (si compo centro) el tauto de maio periodo p os demas termos deste Edital (7, DA MULTA. Canacterada a desistência, ARREMATANTE immostro perde em favor do COMITENTE, a tituo de multa, o vater equivalente à 5% do vater do cine ou centre centre comissão da elisionar, 8.0 DO IRETTO DE PREFERENCIA DO POLICIANTE. É featu-bado ao futuciante o direito de preferência para adaquir o invivel por prezo correspondente as vaior da divida, somado dos despesas, aces prémios de seguro, ace encargos legas, às contribujes condominarás, aces tratilistos inclusive su unideo cargos mentre de cargos de la comissão de seguro, ace encargos legas, às contribujes condominarás, aces tratilistos inclusive su unideo compresionente as impostos des representas cargos condominarios de la contractiva de la compresionente de colorante e eleito, hipotere em quie incumbrati aliminario a falcaciante o presentante de representa cargos encargos tibulativos e del contractivos de la compresionente de colorante e eleito, financiar em quie incumbrati aliminario a falcaciante o presentante de representa de contractiva de la compresionente de colorante de la vertiga jass a contar dia assinatura do l'elitumento de venda e compar. O a Unicida de Registro de Imrósis commentante de l'especia de l'especia de l'especia de l'e

RURAL

rural@correiodopovo.com.br

Setor do arroz passa por momento muito crítico

Preço ao produtor está 50% inferior há um ano e as chuvas atrasam o plantio

arroz atravessa um momento de extrema instabilidade, marcado por uma paralisia comercial quase total, um atraso crítico no plantio da safra 2025/26 e uma preocupante redução do consumo interno. A definição de cenário é do analista e consultor de Safras & Mercado Evandro Oliveira, que avalia como consequência dessa conjunção de fatores uma fragilidade estrutural que impacta diretamente a liquidez e a rentabilidade do setor.

A média da saca de arroz no Rio Grande do Sul (58/62% de grãos inteiros, pagamento à vista) encerrou a semana passada cotada a R\$ 58,66, queda de 0,79% em relação à semana anterior, e com desvalorização de 11,91% na comparação mensal, além de 50,61% inferior a 2024. E ainda, explica Oliveira, a retração nas negociações foi "dras-ticamente acentuada" pela re-cente implementação da fiscalização eletrônica automática da tabela de fretes pela ANTT.

Já a safra 2025/26 enfrenta 'severos atrasos", avalia o analista. Conforme o mais recente relatório da Emater/RS-Ascar, o plantio atingiu apenas 12% da área total projetada no RS até a semana passada. A situação é particularmente negativa na Fronteira-Oeste, onde somente 5.4 mil hectares haviam sido cultivados até então.

As dificuldades do plantio são causadas principalmente pelas chuvas intensas e consequente solo encharcado, situações que limitam o estabelecimento das lavouras. Adicionalmente, o risco econômico da safra cresce à medida que os produtores têm reduzido uso de insumos em resposta à queda acentuada dos preços e à escassez de crédito, o que naturalmente ameaça a produtividade.

E, além disso tudo, o consumo per capita de arroz no país caiu em 25% em duas décadas: era de 40 quilos/pessoa/ano em 2005 e hoje está em aproximadamente 30 quilos. A mudança reflete transformações nos hábitos alimentares da população, que incluem menos tempo para cozinhar, maior adesão ao delivery e consumo de alimentação ultraprocessada, o que compromete o tradicional binômio alimentar arroz-feijão.

Federarroz pede ações do governo

Para mitigar a situação, o presidente da Federação das Associações de Arrozeiros do Rio Grande do Sul (Federar-roz), Denis Nunes, sugere ações e medidas como linhas de crédito para investimentos e que o setor intensifique e apoie as estratégias de exportações. Ao produtor, que busque alternativas de cultivo ou de pecuária, assim que reduza a área plantada, ao mesmo tempo em que procure renegociar contratos de arrendamento e com parceiros comerciais e financeiros.

Da mesma forma, cabe ao setor cobrar do governo federal a intensificação das fiscalizações das importações que não atendam às condições fitossanitárias brasileiras, e que exija que os concorrentes cumpram ās mesmas regras trabalhistas e ambientais brasileiras. Assim como é preciso que ocorra a elevação do preço mínimo do grão, para que fique condizente aos custos de produção, além do serem estabelecidas subvenções para comercialização do produto.

COTAÇÕES

SOJA GRÃO — BOLSA DE CHICAGO

10/Out/25	Variação	Fechamento
Nov/25	0,15¼▼	10,07
Jan/25	0,04¾▼	10,23¾
Mar/25	0,14½▼	10,37¾
Mai/26	0,14▼	10,521/4
Jul/26	0,13¾▼	10,641/4
Ago/26	0,12¾▼	10,62¾
Set/26	0,121/4	10,511/2

BOVINO GORDO EM PÉ/KG (*) Semana de 06/out/2025 a 10/out/2025

	Boi	Vaca
/línimo	R\$ 8,70	R\$ 8,00
⁄lédio	R\$ 10,32	R\$ 9,03
/láximo	R\$ 11,00	R\$ 9,50
	* Fonte:Emater/RS-Ascar	



Leilão Eletrônico

Oportunidade em Rio Grande/RS!

Prédio comercial de dois pavimentos, com 801,84m² construídos em terreno de 495,06m², localizado de forma estratégica no coração do centro da cidade, na Rua Marechal Floriano Peixoto. Imóvel desocupado, com habite-se e grande potencial para empresas, investidores e empreendedores. Lance inicial: R\$920.000,00.

LEILÃO DO SESI 27/10/2025 ÀS 9H30 | PRÉDIO COMERCIAL EM RIO GRANDE! FORMAS DE PAGAMENTO:

• À Vista

• Financiado c/ sinal

2° Leilão - 10/11/2025 às 9h30 (em caso de insucesso na venda do 1º leilão);

3° Leilão - 24/11/2025 às 9h30 (em caso de insu

Edital completo, descrição e fotos dos imóveis no site pestanaleiloes.com.br

FORMAS



SENAI de Aprendizopen

Leilão Eletrônico

LEILÃO SENAI 27/10/2025 ÀS 10H | INVISTA EM EM PORTO ALEGRE/RS! Quatro lotes comerciais localizados em **endereços estratégicos** no Centro e no bairro Menino Deus, ideais para quem busca investir ou expandir negócios. Imóveis amplos, desocupados e com excelente potencial de valorização. Destaque para o Edificio Osvaldo Cruz, na Rua dos Andradas, e o moderno conjunto comercial na Rua Coronel André Belo. Lances a partir de DE PAGAMENTO: • À Vista

LEILÃO DE 16 IMÓVEIS: RESIDENCIAIS E TERRENOS EM 7

R\$141 mil! Visitação mediante agendamento com a leiloeira. Aproveite essa chance exclusiva de adquirir imóveis com localização privilegiada e alto retorno! 2° Leilão - 10/11/2025 às 10h (em caso de insucesso na venda do 1º leilão);

3° Leilão - 24/11/2025 às 10h (em caso de insucesso na venda do 2º leilão);

mínimo de 20% Edital completo, descrição e fotos dos imóveis no site

· Financiado c/ sinal

Liliamar Pestana Gomes | Leiloeira Oficial - JUCISRS 168/00 | S 13535.1010 | pestanaleiloes.com.br



n bradesco

21/10/2025

Terça-feira às 9h30

Casa em Eldorado do Sul/RS - Lote 9 Bairro Ponta da Figueira (in loco). Estrada

Local. Lance mínimo: R\$ 736.000,00 Lance mínimo: R\$ 139.000,00 Lance mínimo: R\$ 139.0

Apartamento em Estância Velha/RS - Lote 10 Centro (in loco). Av. Sete de Setembro, sn Municipal do Conde, 4.000 (Lote 01 da Quadra 02) Cond. Urbanístico Resid. Ponta da Figueira Área privativa 454,22 m². Matrícula 2.783 do Rl local. Lance mínimo: R\$ 736.000,00 Lance mínimo: R\$ 339.000,00



nes Leiloeira Oficial | JUCISRS 168/00

© 51 3535.1010



Nome do arquivo: 131025_CORREIO_DO_POVO_EDITORIAL_010_39342.pdf

Autenticidade: Documento íntegro

DOCUMENTO ASSINADO POR DATA CPF/CNPJ VERIFICAÇÃO

EMPRESA JORNALISTICA CALDAS JUNIOR LTDA Responsável: MARCELO DE SOUSA DANTAS 13/10/2025 08:20:17 GMT-03:00 92757798000139 43432271387





Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020.